



TRANSPORDIAMET

Maa- ja Ruumiamet  
maaruum@maaruum.ee  
Mustamäe tee 51  
10621, Tallinn, Harju maakond

Meie 23.01.2026 nr 8-4/26/1236-1

**Taotlus Majandus- ja  
Kommunikatsiooniministeeriumi  
valitsemisel oleva Pajustiku katastriüksuse  
jagamiseks ja jagamise teel moodustava  
katastriüksuse üleandmiseks  
Kliimaministeeriumile**

Transpordiameti tellimusel on Skepast&Puhkim OÜ koostanud põhiprojekti, töö nr MA17425 „Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 84,6-107,0 Mäo-Imavere lõigu 2+2 maantee ehitusprojekt“. Projektlahendus on kooskõlas teemaplaneeringuga „Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0-183,0“, mis on Järva maakonna osas kehtestatud Järva maavanema 30.11.2012 korraldusega nr 423. Transpordiameti projekteerimise osakonna juhtivinseneri 22.12.2021 korraldusega nr 1.1-3/21/550 on kinnitatud „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 87,5-108,1 Mäo-Imavere lõigu I klassi maantee eelprojekti koostamiseks“.

Taotleme Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalas oleva katastriüksuse jagamist ja jagamise tulemusel tekkiva riigitee teenindamiseks ja ehitamiseks vajaliku katastriüksuse üleandmist Kliimaministeeriumi valitsemisele alljärgnevalt:

- **Pajustiku** (pos 24) (Järva maakond, Järva vald, Käsukonna küla, kinnisvararegistri objekti kood KV76235, kinnistu registriosa nr 10062450, katastriüksuse tunnus 23401:001:0363, pindala 39 343 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 11 452 m<sup>2</sup>. Moodustatava katastriüksuse sihtotstarbeks on transpordimaa 100 %.

Maa- ja Ruumiamet on projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastanud 07.09.2021 kirjaga nr 6-3/21/3342-5. Samuti saadeti Skepast&Puhkim OÜ poolt põhiprojekt (töö nr MA17425) Maa- ja Ruumiametile arvamuse avaldamiseks, mille lahendusega olete nõustunud 28.07.2025 kirjaga nr 6-3/25/11276-2.

Maakorraldusseaduse § 10 lg 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. Riigile kuuluva katastriüksuse jagamiseks peab jagamise avalduse esitama riigivaraseaduse § 4 lg 1 alusel riigivara valitseja.

Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet.

Pärast maakorralduslike toimingute läbiviimist palume korraldada riigivara üleandmine Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemiselt Kliimaministeeriumi valitsemisele riigivaraseaduse §-des 11-13 sätestatud korras. Riigivara volitatud asutuseks palume määrata Transpordiamet.

Palume riigivara üleandmise otsus ja seejärel riigivara üleandmise akt allkirjastamiseks saata Transpordiametile ([info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
juhataja  
maade osakond

Lisa: Pos 24 äralõike joonis

Lembit Tuimets  
5018463, [Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee](mailto:Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee)